L - Zonă de locuit şi funcţiuni complementare:

Lia - subzona locuinţelor individuale pe lot cu specific urban şi semiurban (existent/propus), situată în interiorul zonei protejate a monumentelor şi siturilor istorice - regim de înălţime max. P+1E.

Utilizarea terenurilor situate în zona de protecţie a monumentelor istorice, se face ţinând cont de prescripţiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - PM - Protejarea Patrimoniului Cultural Naţional : Monumente istorice/ Situri arheologice (Servituţi impuse imobilelor din zona protejată, Caracteristici, Agresiuni, Utilizări admise, Utilizări Admise cu Condiţionări, Utilizări Interzise, Amplasarea clădirilor, Amplasarea clădirilor pe aceeaşi parcelă, Echiparea edilitară, Conformarea clădirilor, Ocuparea şi Utilizarea Parcelei.

Pentru orice intervenţie sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul Direcţiei Judeţene pentru Cultură, inclusiv avizul de descărcare de sarcină.

Lic - subzona locuinţelor individuale/colective şi a funcţiunilor complementare locuirii (servicii , Instituţii publice , dotări publice de mică capacitate , turism/agroturism , etc., regim de înălţime max. P+2E.

Lib - subzona de locuire individuală pe lot, cu specific rural, cu anexe gospodăreşti şi grădini cultivate pentru producţia agricolă, regim de înălţime P+1E;

Lid - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodăreşti şi grădini cultivate pentru producţia agricolă situată în interiorul zonei cu riscuri naturale - regim de înălţime max. S+P;

Lc - subzona de locuire colectivă în clădiri de înălţime redusă (existent/propus), regim de înălţime max. P+3E

Toate aceste subzone vor fi detaliate pentru clădiri situate în afara zonelor protejate ale monumentelor şi siturilor istorice.

IS - ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICIILOR ;
- **ISi** Institutii publice - invatamant
- **ISs** institutii publice pentru sanatete
- **ISa** Institutii publice - administratie
- **ISc** Institutii pentru servicii si comert

M - ZONA MIXTĂ
- **M1** - Subzona destinată serviciilor, turismului, locuinţelor individuale;
- **M2** - Subzona destinată dotărilor de agrement - sport, turismului, locuinţelor individuale de vacanţă, servicii complementare locuirii;

TS - ZONA TURISMULUI SEZONIER - OCAZIONAL (construcţii destinate caselor de vacanţă, agrement, sport, loisir, bungalouri, pontoane, sporturi nautice)

V - ZONA AGREMENT - SPORT, SPAŢII VERZI
- **V1***- subzona serviciilor complementare destinaţiei cultural - tradiţionale, sportive, organizări de teambuilding, spaţii plantate, situate în zona de protecţie a monumentelor;
- **V1**- subzona serviciilor complementare destinaţiei cultural - tradiţionale, sportive, organizări de teambuilding, spaţii plantate;
- **V2**- Spaţii verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice, amenajări sportive publice, agrement);
- **V3** - Spaţii verzi - perdele de protecţie : protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede, culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii - perdele de protecţie.

Isr - ZONA ACTIVITĂŢILOR LEGATE DE CULTE;

ID - ZONA UNITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DE PRODUCŢIE;
- **ID1** - Subzona destinată serviciilor diversificate, unităţi producţie de mare capacitate, depozitare controlată;
- **ID2** - Subzona destinată unităţilor de industrie, producţie, depozitare;

A - ZONA UNITĂŢI AGRICOLE (unităţi agricole, cercetare pomicolă, servicii specializate)

Funcţiune dominantă: servicii agricole (cercetare pomicolă), depozitare.

Funcţiunile complementare: comerţ, locuinţă de serviciu, birouri administrative.

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
- **Ccd** - Rutiere
- **Ccf** - feroviar

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- **G1** - construcţii şi amenajări pentru gospodărie comunală
- **G2** - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
- Construcţii şi amenajări pentru echiparea edilitară;
- Reţele edilitare

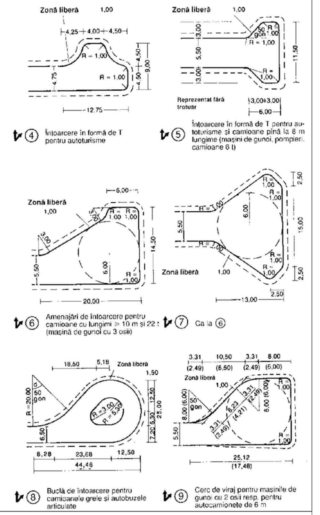
DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TF- ZONA TERENURILOR FORESTIERE

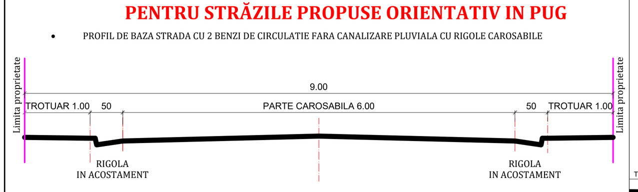
MODELE PENTRU LOC DE INTOARCERE



PROFIL TRANSVERSAL TIP ①
STRADA DE CATEGORIA A III-A
scara 1:75

PENTRU STRĂZILE PROPUSE ORIENTATIV IN PUG

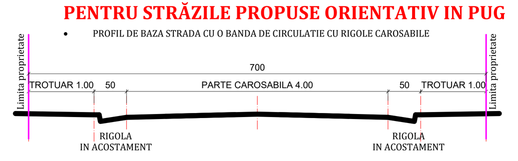
- PROFIL DE BAZA STRADA CU 2 BENZI DE CIRCULATIE FARA CANALIZARE PLUVIALA CU RIGOLE CAROSABILE



PROFIL TRANSVERSAL TIP ②
STRADA DE CATEGORIA A IV-A
scara 1:75

PENTRU STRĂZILE PROPUSE ORIENTATIV IN PUG

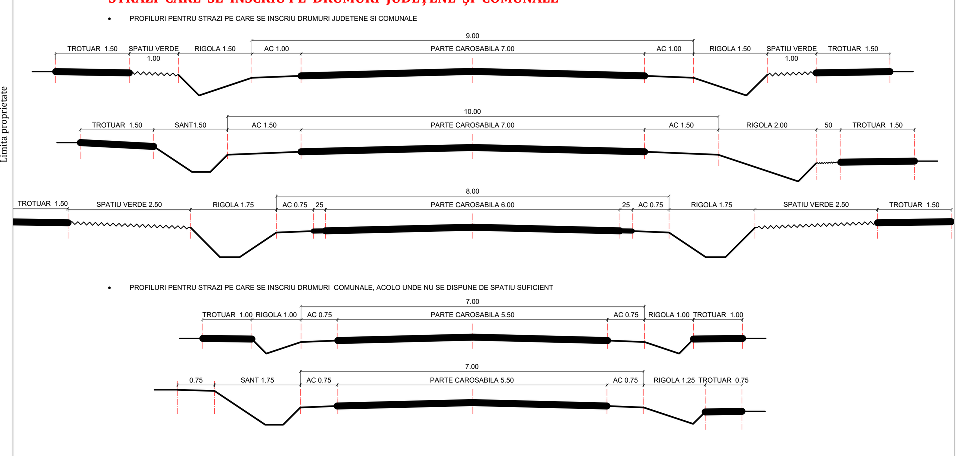
- PROFIL DE BAZA STRADA CU O BANDA DE CIRCULATIE CU RIGOLE CAROSABILE



PROFIL TRANSVERSAL TIP Scara 1 : 100

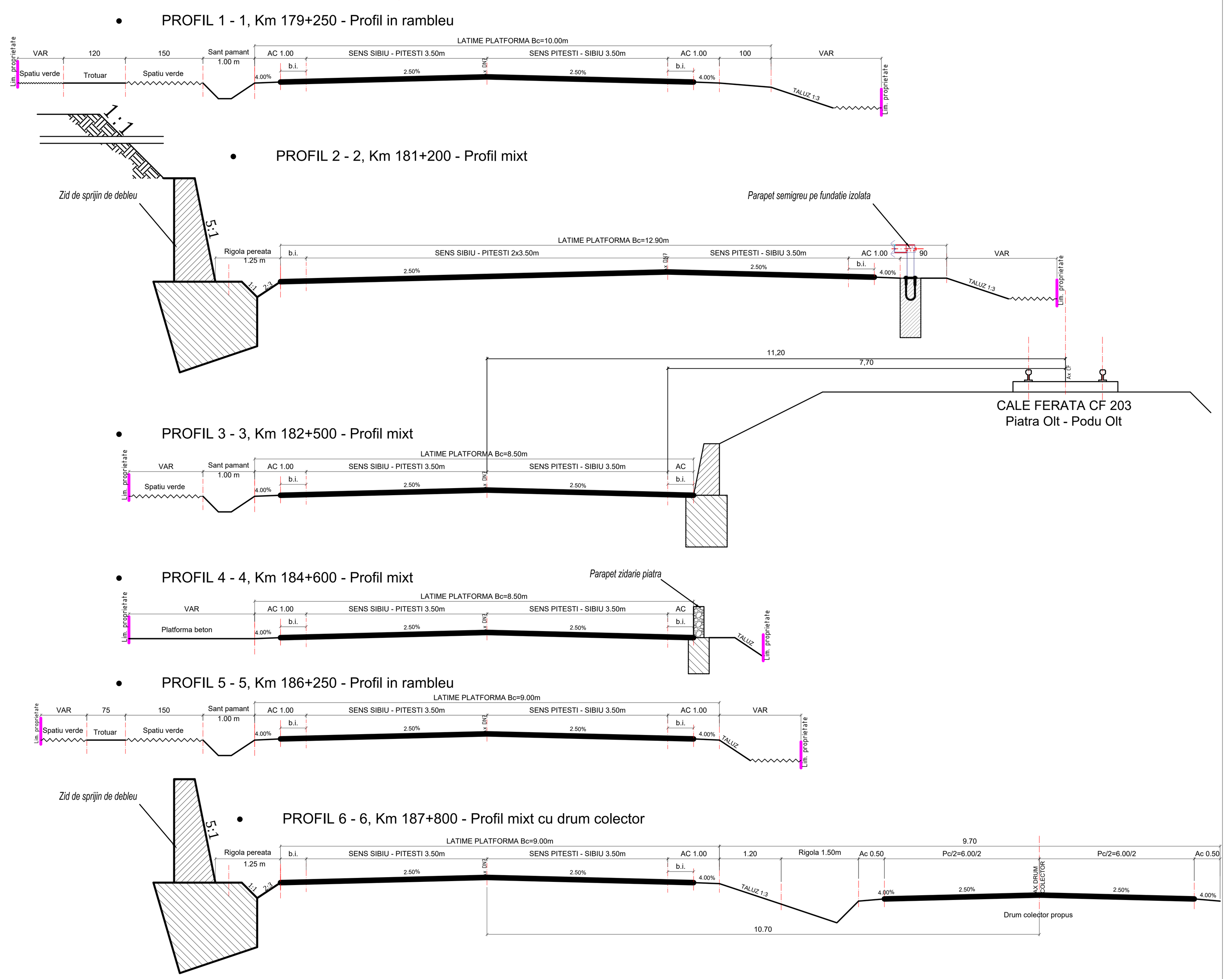
STRĂZI CARE SE ÎNSCRIU PE DRUMURI JUDEŢENE ŞI COMUNALE

- PROFILURI PENTRU STRAZI PE CARE SE INSCRIU DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE
- PROFILURI PENTRU STRAZI PE CARE SE INSCRIU DRUMURI COMUNALE, ACOLO UNDE NU SE DISPUNE DE SPATIU SUFICIENT



PROFILE TRANSVERSALE PE DN7 , Scara 1 : 75

- PROFIL 1 - 1, Km 179+250 - Profil in rambleu
- PROFIL 2 - 2, Km 181+200 - Profil mixt
- PROFIL 3 - 3, Km 182+500 - Profil mixt
- PROFIL 4 - 4, Km 184+600 - Profil mixt
- PROFIL 5 - 5, Km 186+250 - Profil in rambleu
- PROFIL 6 - 6, Km 187+800 - Profil mixt cu drum colector



EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECŢIA ŞI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituţi impuse imobilelor din zona de protecţie :
- Compatibilitatea funcţiunilor : nu sunt permise funcţiuni care să distoneze cu funcţiunea monumentului(ex.- interzis amplasarea de spaţii destinate alimentaţiei publice ce pot provoca poluare fonică şi vizuală ;
- Spaţiile plantate - este necesară supravegherea spaţiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreţinere şi curăţare ;
- Circulaţia , accese , staţionări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente şi în bună stare de funcţionare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele şi forma clădirilor , înălţimea permisă - păstrarea caracteristicilor faţadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperişurilor orice ,tâmplăria ferestrelor şi subîmpărţirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC culoare alba) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuinţe individuale cu max. P+1E+M ,

CUT maxim pentru înălţimi P+1E+M = 0,9

- Materiale de construcţie şi aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice şi neadecvate faţadelor istorice , probe de culoare prin investigaţii premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe faţadele şi învelitorile construcţiilor învecinate monumentului ;
- Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile faţadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate, inox, etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente şi strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanţele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuinţe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la faţade (perete cortină), placările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

BISERICA„SF. GHEORGHE" GURA VĂII
Datare - 1758
monument istoric , Categorie valorică „B"
Cod LMI 2015: VI-II-m-B-09780

Biserica a fost fondată de pârcălabul Gheorghe din Bogdăneşti în anul 1758; are zidărie de cărămidă şi serveşte satul Gura Văii, Malu Vârtop şi Seaca. În anul 2011 a fost tradusă pisania acestui lăcaş şi fixată deasupra uşii de la intrare. Aparţine de satul Bogdăneşti sub denumirea de Biserica „Sf. Gheorghe", Bogdăneşti II, păstrată şi în prezent. Acest lucru se datorează faptului că hotarul dintre satele Bogdăneşti, Malu Vârtop şi Gura Văii este Valea Muereasca. Deşi se află pe teritoriul altui sat, biserica serveşte enoriaşii Satului Gura Văii, Malu Vârtop şi Seaca. Pictura interioară este semnată de zugravii Grigore, Pană, Gheorghe şi Radu, aparţinând anului 1759. Biserica a fost reparată în anul 1885 când i s-a închis pridvorul.

Coordonate STEREO 70 ale
Zonei de protecţie a monumentului

	X	Y
1.	X=449236.9571	Y=409560.7663
2.	X=449244.6971	Y=409568.2335
3.	X=449253.1405	Y=409579.8853
4.	X=449259.8794	Y=409587.8534
5.	X=449265.1240	Y=409592.4446
6.	X=449278.4404	Y=409599.1921
7.	X=449287.3147	Y=409604.6558
8.	X=449298.6312	Y=409609.3285
9.	X=449328.2398	Y=409613.4446
10.	X=449344.6851	Y=409613.2286
11.	X=449353.8357	Y=409611.1845
12.	X=449447.9516	Y=409591.9502
13.	X=449483.8051	Y=409587.5965
14.	X=449497.8590	Y=409565.8700
15.	X=449512.8490	Y=409551.2050
16.	X=449534.1776	Y=409538.4131
17.	X=449530.3760	Y=409532.9950
18.	X=449545.3422	Y=409517.2939
19.	X=449520.7677	Y=409483.1030
20.	X=449501.4809	Y=409436.8696
21.	X=449445.8920	Y=409360.8131
22	X=449411.2601	Y=409390.1141
23.	X=449395.3692	Y=409411.9180
24.	X=449397.0095	Y=409423.0396

aria 48937.70 mp perimetru 932.44m

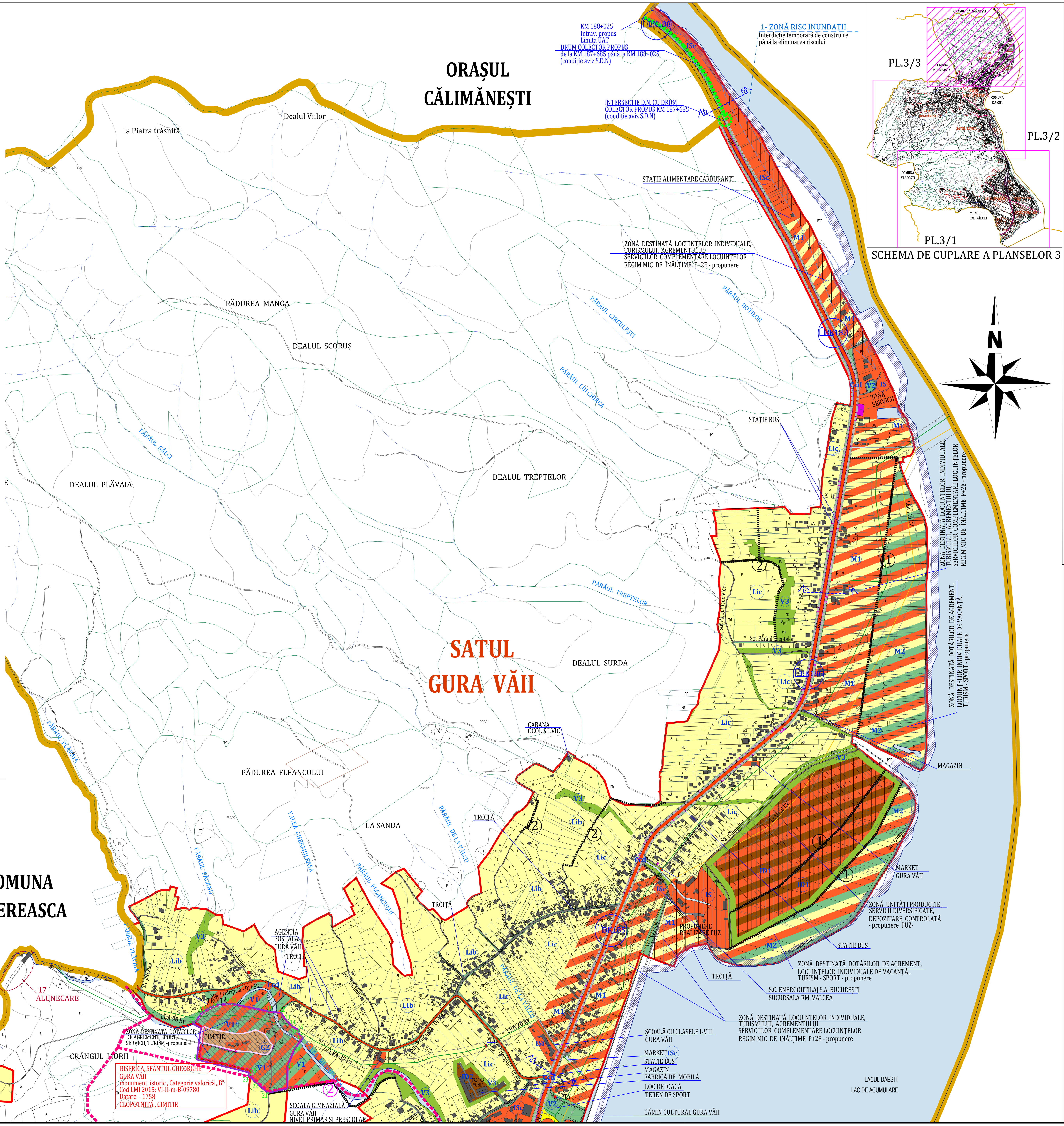
Traseele de drumuri propuse, evidenţiate în Planşa de Reglementări prin linii întrerupte / punctate, culoare negru, --------- **SUNT ORIENTATIVE;** Realizarea lor depinde de dorinţa proprietarilor de terenuri de a parcela, în vederea vânzării terenurilor, pentru construirea pe loturi a locuinţelor.

În funcţie de priorităţi, aceste propuneri de trasee carosabile vor fi detaliate în documentaţii specialitatea drumuri, faza de proiectare P.Th. /pentru execuţie. Planşa de Reglementări Urbanistice conţine şi profilele transversale pentru străzile propuse, **TIP ①şi ②,** respectiv străzi categoria **III şi IV**.

În urma solicitării Primăriei Comunei Bujoreni, formulată prin adresa nr.5409/11.04.2024, **se exclude** din documentaţia PUG **traseul pistei de biciclete,** urmare a dezbaterilor publice cu cetăţenii comunei şi cu consilierii locali .

NOTĂ:
Referitor zonele de protecţie ale reţelelor edilitare

Întrucât, Planşa 3 - Reglementări Urbanistice - Zonificare Funcţională are foarte multă informaţie şi nu cuprinde în totalitate zonele de protecţie ale reţelelor edilitare, pentru întocmirea Certificatelor de Urbanism necesare construirii, obligatoriu această planşă se va citi cu Planşa 4 - Reglementări Echipare Edilitară.



LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- L (Lia,Lib,Lic,Lid) — ZONĂ PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE - REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME P, P+1E ...P+2E+M (locuinte individuale , colective, semicolective, case de vacanta, turism, agrement, servicii in turism)
- Lc — ZONĂ PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE/ COLECTIVE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME max. P+3E
- M1 — ZONĂ DESTINATĂ LOCUINŢELOR INDIVIDUALE/COLECTIVE, TURISMULUI, AGREMENTULUI, SERVICIILOR COMPLEMENTARE LOCUINŢELOR - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME P+2E
- TS — ZONĂ DESTINATĂ LOCUINŢELOR DE VACANŢĂ (turism capacitate redusa) , AGREMENT - SPORT, LOISIR, CAMPING, BUNGALOURI, PONTOANE, SPORTURI EXTREME/NAUTICE
- V(V1, V1*) — ZONĂ DESTINATĂ DOTĂRILOR DE AGREMENT , SPORT, SERVICII COMPLEMENTARE CU DESTINAŢIE CULTURALĂ/ TRADIŢII, ORGANIZĂRI TEAMBUILDING
- M2 — ZONĂ DESTINATĂ DOTĂRILOR DE AGREMENT, LOCUINŢELOR INDIVIDUALE DE VACANŢĂ , TURISM - SPORT
- ID (ID1) — ZONĂ UNITĂŢI PRODUCŢIE DE MARE CAPACITATE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ
- IS (ISi,ISs,ISa,ISc),Isr — ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- DS — ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIŢIE BUJORENI, POLIGON
- Cc(Ccd) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- Cc(Ccf) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE LIMITA INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ- Teren cu destinaţie specială, categoria de folosinţă „căi ferate"
- A — ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ID (ID2) — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE
- V2 — SPAŢII VERZI , AGREMENT, SPORT
- G(G1,G2) — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE , PLATFORME DEŞEURI MENAJERE
- TE — ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- TN — TERENURI NEPRODUCTIVE
- V3 — TERENURI VEGETAŢIE JOASĂ (tufişuri , mărăcinişuri situate de-a lungul cursurilor de apă a zonelor umede şi drumurilor, Spaţii verzi - perdele si culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale).
- TF — TERENURI FORESTIERE
- TH — TERENURI CU APE
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE INCLUSIV TERENURI FARA ACCES CAROSABIL CONFORM NORMATIVE IN VIGOARE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de specialitate); Întocmire PUZ-uri pentru zone cu funcţiuni mixte
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- PM — ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT
- PA — ZONĂ DE PROTECŢIE SIT ARHEOLOGIC — CONTUR SIT ARHEOLOGIC/ SĂPĂTURI PUNCTUALE
- LINIA CF RM. VÂLCEA - SIBIU
- ZONA DE SIGURANŢĂ (20 M) SI DE PROTECTIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ŞI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- TSP — ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (centrale şi staţii electrice, linii de înaltă şi medie tensiune / telecomunicaţii : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, platforme de depozitare deşeuri, Cimitire, Abator Diana, Poligon Multifuncţional)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ SANITAR -20 m (cursuri de apă, baraje - Râul Olt şi Lacul de acumulare)
- TSP — TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII , ALUNECĂRI)

DRUMURI:
- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- DRUMURI PROPUSE: TIP① şi TIP②
- PROPUNERE traseu pietonal (trotuar) de-a lungul Drumului Naţional 7
- B.K. — BORNE KILOMETRICE PE TRASEUL DN 7
- 1...6 1...6 — PROFILE TRANSVERSALE PE DN7

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUJORENI, JUDEŢ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (galben)	610,00	76.59	613,40	67.19
M - ZONĂ MIXTĂ: M1(roşu+galb.) - Subzona destinată serviciilor, turismului, locuinţelor individuale; M2 (roşu+galb.+verde)- Subzona destinată: agrement - sport, turism, locuinţelor individuale de vacanţă, servicii complementare locuirii;	0,00	0.0000	76,15	8.34
TS(galb.+verde) - ZONĂ DESTINATĂ LOCUINŢELOR DE VACANŢĂ (turism capacitate redusa) , agrement - sport, loisir, camping, bungalouri, pontoane, sporturi extreme/nautice	0,00	0.00	18.20	1.99
I - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC ŞI DE CULT	18,30	2.30	17,25	1.89
ID - UNITATI INDUSTRIALE - PRODUCŢIE ŞI DEPOZITARE: ID1 (rosu+maro)- Subzona destinată serviciilor diversificate, unităţi producţie de mare capacitate, depozitare controlată; ID2 (maro) - Subzona destinată unităţilor de industrie, producţie, depozitare;	13,30	1.67	39,30	4.30
DS - DESTINATIE SPECIALA (TDS - MApN) -(supraf. intravilan)	0,70	0.09	0,70	0.08
A - UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE: - Funcţiune dominantă: servicii agricole (cercetare pomicolă), depozitare. - Funcţiunile complementare: comerţ, locuinţă de serviciu, birouri administr.	8,00	1.00	11,80	1.29
G - GOSPODARIE COMUNALA: G1 - subzona constr. şi amenajărilor pentru gosp. comunală, platforme menajere; G2 - subzona cimitirelor:	1,45	0.18	2,40	0.26
TE - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,05	0.01	0,10	0.01
V - ZONĂ AGREMENT, SPORT, SPATII VERZI: V1 - (rosu + verde)- dotări de agrement, servicii, sport, servicii complementare cu destinaţie culturală/tradiţii, organizări team-building, spaţii plantate) V2 - (verde) Spaţii verzi publice cu acces limitat/nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice, amenajări sportive publice);	26,60	3.34	42.35	4.64
V3 - TERENURI VEGETATIE TANARA	28,00	3.52	21,00	2.30
TFI - TERENURI FORESTIERE	20,00	2.5113	5,00	0.55
Cc - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (- EXISTENT: Ccd- RUTIER : 39,54ha; Ccf - FEROVIAR: 23,46ha) (- PROPUNERE: Ccd- RUTIER : 42,00ha; Ccf - FEROVIAR: 22,00ha)	63.00	7.91	64.10	7.02
APE	2,00	0.25	1,0	0.11
N - TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	0.63	0,25	0.03
TOTAL INTRAVILAN	**796.40**	**100.00**	**913.00**	**100.00**

PLANŞA 3
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

Expert MCC	Arhitect Iulian Camui Specialist RUR - F6			nr. 82E / 29.03.2006,	
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: **COMUNA BUJORENI - JUDEŢUL VÂLCEA**		Nr. proiect: 4950 02.04.2018
Şef proiect: arh. DOINA NEGOIŢĂ	Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Bujoreni , Judeţ Vâlcea**		Faza: P.U.G. 2024
Urbanism: arh. DOINA NEGOIŢĂ			
Desenat: Teh. Maria Dogaroiu	Denumirea planşei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -**	Scara: 1: 5 000	Nr. planşă PL.3/ 3